

Eigentümergeinschaft "Nirastraße 13"
 Nirastraße 13
 A-6774 Tschagguns
 Österreich

Frau Susanne Beller
 Fellbacherstraße 33/2
 D-71394 Kernen i.R.
 Deutschland

JAHRESABSCHLUSS 2024 - RECHNUNG TOP 6

Rechnungsnummer: 88
 Rechnungsdatum: 31.12.2024

Bezeichnung	Grundlage Liegenschaft	Anteil TOP 6	Betrag	Gesamt
<u>Aufwände 2024</u>				
Verwaltung	€ -2.419,32	10,6%	€ -256,45	
Elektrizität	€ -2.199,35	4,1%	€ -90,31	
Wasser/Kanal	€ -921,08	8,4%	€ -77,38	
Wärme	€ -2.034,53	10,3%	€ -210,48	
Wartung/Pflege Heizanlage	€ -622,61	10,3%	€ -64,41	
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen	€ -242,79	10,6%	€ -25,74	
Wartung/Pflege Schneefräse	€ -193,69	15,0%	€ -29,05	
Abschreibung Schneefräse	€ -312,50	15,0%	€ -46,88	
Hausbesorgung, Arbeit	€ -370,41	15,0%	€ -55,56	
Hausbesorgung, Material	€ -67,89	15,0%	€ -10,18	
Gebäudeversicherung	€ -433,68	10,6%	€ -45,97	
Bankgebühren	€ -133,23	10,6%	€ -14,12	
Grundsteuer	€ -436,04	10,6%	€ -46,22	
Aufbau Rücklage	€ -3.600,00	10,6%	€ -381,60	
Gesamtaufwand				€ -1.354,35
<u>vorausbezahlte Betriebskosten</u>				
Saldo per 31 Dezember 2024				€ 1.520,00
			Endbetrag (Guthaben)	€ 165,65

Wir werden das Guthaben überweisen zu dem zuletzt von Ihnen verwendeten Bankkonto.